



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-222/17-111

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom ISTRA FARMA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Tratinska 36, OIB: 79896205392, 4. siječnja 2022.,

r i j e š i o j e

Određuje se nagrada stečajnom upravitelju Maroju Stjepoviću, OIB: 57640555089, Zagreb, Preradovićeva 25, u bruto iznosu od 170.788,78 kn te naknada stvarnih troškova u iznosu od 6.543,00 kn.

Obrazloženje

Podneskom s priložima od 13. listopada 2021. (list 585-605 spisa) stečajni upravitelj je predložio određivanje nagrade i naknade troškova jer je unovčena sva imovina stečajnog dužnika koja se mogla unovčiti i to u sveukupnom iznosu od 2.011.268,34 kn.

Odredbom čl. 94. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 dalje: SZ) propisano je da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova. Nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (stavak 2. članka 94. SZ-a).

Sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnoga upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase (čl. 5. st. 1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ("Narodne novine" broj 105/15; dalje: Uredba). Nagrada se određuje u bruto iznosu (čl. 15. st. 1. Uredbe).

Nadalje, prema čl. 7. Uredbe nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablica vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima:

do 100.000,00 kn - 16 %

na razliku 100.000,01 do 300.000,00 kn - 12%

na razliku 300.000,01 do 500.000,00 kn - 10%

na razliku 500.000,01 do 1.000.000,00 kn - 8%

na razliku 1.000.000,01 do 5.000.000,00 kn - 7%

na razliku 5.000.000,01 do 10.000.000,00 kn - 6%

na razliku 10.000.000,01 do 12.000.000,00 kn - 5%

na razliku iznad 12.000.000,01 1%

Iz podataka u spisu proizlazi da je u ovom stečajnom postupku unovčena imovina stečajnog dužnika u iznosu od 2.011.268,34 kn, stoga na temelju čl. 7. Uredbe stečajnom upravitelju pripada nagrada u iznosu od 170.788,78 kn.

Stečajni upravitelj je tijekom postupka poduzeo sljedeće radnje: od ranijeg zakonskog zastupnika preuzeo poslovnu dokumentaciju i pečat društva, izradio novi pečat društva u stečaju, poslao zahtjev HGK za obustavom zaduženja članarine, odabrao knjigovodstveni servis te zaključio ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga, posjetio Državni zavod za statistiku te podnio zahtjev za izdavanje obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u, od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje pribavio potvrdu o zaposlenicima, od Centra za vozila hrvatske d.d. pribavio uvjerenje o vlasništvu vozila, podnio zahtjeve za zatvaranje svih ranijih žiro računa koji su bili otvoreni u poslovnim bankama, otvorio novi žiro račun društva u stečaju kod OTP BANKA d.d. iz Zadra, Financijskoj agenciji dostavio izvadak iz registra stvarnih vlasnika, doveo u red očevidnik knjigovodstvenih podataka na dan otvaranja stečajnog postupka i knjigovodstvenom servisu naložio sastavljanje početne bilance na dan otvaranja stečajnog postupka, Državnom zavodu za statistiku dostavio godišnji izvještaj o investicijama u dugotrajnu imovinu za 2018, 2019 i 2020., dana 16. ožujka 2018. s ranijim zakonskim zastupnikom pristupio u Istru, u k.o. Borut, selo Poljanice radi obilaska nekretninama stečajnog dužnika te primopredaje i uvođenja u posjed o čemu sam sastavio i poseban zapisnik, na zemljišnoknjižnom odjelu pribavio izvratke za nekretnine u vlasništvu dužnika, angažirao sudskog vještaka za izradu procjene vrijednosti nekretnina, ispitao prijave tražbina vjerovnika viših isplatnih redova, izradio tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih prava, izlučnih prava, izradio tablicu popis predmeta stečajne mase, izradio tablicu pregled imovine i obveza, izradio predračun troškova stečajnog postupka, izradio izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, pristupio ispitnom i izvještajnom ročištu na Trgovačkom sudu u Zagrebu, s HEP-ODS d.o.o., Elektroistra Pula d.o.o. komunicirao vezano za korištenje mreže te privremeno isključenje električne energije, podneskom od 24. svibnja 2018. sudu predložio donošenje rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika, 11. rujna 2018. sudu dostavio izvješće o tijeku stečajnog postupka 3. listopada 2018. pristupio ročištu radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine na Trgovačkom sudu u Zagrebu, 28. studenog 2021. podneskom obavijestio sud o omaškama navedenim u zaključku o prodaji te zatražio ispravak, 11. prosinca 2018., 11. ožujka 2019., 11. lipnja 2019., 9. rujna 2019. sudu dostavio izvješće o tijeku stečajnog postupka, 24. rujna 2019. podneskom obavijestio sud o činjenici da jedna katastarska čestica ne postoji u zemljišnim knjigama te zatražio obustavu prodaje nekretnina stečajnog dužnika, 3. listopada 2019. sudu dostavio požurnicu radi obustave prodaje nekretnina stečajnog dužnika, pronašao i angažirao geodeta da uskladi stanje katastarskih čestica sa stvarnim stanjem vlasništva u zemljišnim knjigama, pronašao i angažirao odvjetnika za provođenje poništenja nepostojeće katastarske čestice oznake k.č.br. 4/2 ZGR. površine 790 m², upisane u zk.ul. 544, k.o. Borut, 15. listopada 2019. od suda zatražio ispravak rješenja o prodaji u odnosu na nepostojeću katastarsku česticu oznake k.č.br. 4/2 ZGR. površine 790 m², upisane u zk.ul. 544, k.o. Borut, 11. studenog 2019. sudu dostavio elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina te zatražio ispravak rješenja o prodaji u odnosu na nepostojeću katastarsku česticu oznake k.č.br. 4/2 ZGR. površine 790 m², upisane u zk.ul. 544, k.o. Borut, 6. prosinca 2019. sudu dostavio izvješće o tijeku stečajnog postupka, 13. siječnja 2020. sudu dostavio požurnicu radi ispravka rješenja o prodaji u odnosu na nepostojeću katastarsku

česticu oznake k.č.br. 4/2 ZGR. površine 790 m², upisane u zk.ul. 544, k.o. Borut, 3. ožujka 2020. sudu dostavio izvješće o tijeku stečajnog postupka, 23. ožujka 2020. sudu predložio nastavak unovčenja nekretnina, 28. svibnja 2020. sudu dostavio požurnicu radi nastavka unovčenja nekretnina, 3. lipnja 2020. sudu dostavio izvješće o tijeku stečajnog postupka, 20. 08. 2020. sudu dostavio požurnicu radi nastavka unovčenja nekretnina, 24. kolovoza 2020. sudu dostavio izvješće o tijeku stečajnog postupka, 23. rujna 2020. sudu predložio donošenje zaključka o prodaji nekretnina, 17. studenog 2020. sudu predložio da naloži Financijskoj agenciji postupiti po zahtjevu za prodaju nekretnina bez uplate predujma, 23. studenog 2020., 23. veljače 2021., 20. svibnja 2021. sudu dostavio izvješće o tijeku stečajnog postupka, 8. lipnja 2021. sudu predložio donošenje rješenja o dosudi te dostavio obračun troškova iz članka 254. SZ-a, 19. kolovoza 2021. sudu dostavio izvješće o tijeku stečajnog postupka, 20. kolovoza 2021. sudu dostavio požurnicu radi donošenja rješenja o dosudi, 24. rujna 2021. sudu dostavio prijedlog diobe te utvrđenja troškova iz članka 254. SZ-a, 5. listopada 2021. pristupio ročištu za diobu kupovnine.

Stečajni upravitelj je u podnesku od 27. rujna 2021. naveo prijedlog diobe te na temelju odredbe čl. 254. st. 3. SZ-a troškove koji opterećuju predmetnu nekretninu, a u kojim troškovima je između ostalih navedena i visina nagrade stečajnog upravitelja u zatraženom iznosu. Napominje se da se s navedenim obračunom troškova suglasio razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. te je na temelju istog, a nakon ročišta za diobu kupovnine doneseno i rješenje o namirenje koje je postalo pravomoćno.

Vođenje stečajnog postupka povezano je s nastankom troškova. Troškovi koji nastanu stečajnom upravitelju, a u izravnoj su vezi s poslovima što ih je učinio stečajni upravitelj u obavljanju svoje dužnosti za stečajnog dužnika predstavljaju troškove stečajnog postupka i namiruju se prioritarno iz stečajne mase. Da bi određeni izdatak stečajnog upravitelja predstavljao tražbinu stečajne mase, potrebno je da je taj izdatak nastao u vezi sa obavljanjem poslova te da je nužan za provođenje postupka.

Slijedom navedenog, a imajući u vidu da je stečajni upravitelj podnio sudu pisano, obrazloženo i dokumentirano izvješće ovaj sud ocjenjuje opravdanim zahtjev stečajnog upravitelja da mu se odrede troškovi navedeni u zahtjevu, koji su mu nastali, a za koje je priložio dokaze o osnovi i visini (list 591-602 spisa) i koji se odnose na putni trošak na relaciji Zagreb-Poljanice-Zagreb (obilazak nekretnine stečajnog dužnika, što radi uvođenja u posjed i uvida u njihovo stanje, a što radi pokazivanja potencijalnim kupcima). Slijedom navedenog, sukladno čl. 94. st. 3. SZ-a, sud je odredio naknadu troškova u ukupnom iznosu od 6.543,00 kn.

U Zagrebu 4. siječnja 2022.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **eb304-35d1d**

Kontrolni broj: **0b1f2-a9358-046ec**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.